

Laatimisvaiheen kuuluminen 5.5.-16.6.2014
 Julkisesti nähtävillä 14.3.22.2016 ja [nn.-nn.2016]
 Kunnanhallitus [nn.n.20m.9000]

Hyväksytty Ruskon kunnanvaltuuston kokouksessa [nn.n.20m.9000]

- A** Keskeisajaja
Keskeisajajien monimuotoisella seuralaueella sallitaan kaikki asumiselle tarpeelliset julkiset ja yksityiset palvelut, virkistysalueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liike- ja toimistorakentaminen.
- AO** Erillispientalojen asuntoalue
Alue sisältää kaikki asumiselle tarpeelliset virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.
- AO-2** Erillispientalojen asuntoalueen laajentumisalue
Alue sisältää kaikki asumiselle tarpeelliset virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.
- AO-3** Erillispientalojen asuntoalueen laajentumisalue, jolla pohjavesi asettaa erityisiä vaatimuksia.
Alue sisältää kaikki asumiselle tarpeelliset virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Jatkosuunnitelmassa tulee huomioida, ettei maankäyttöä aiheudu vaarassa pohjaveden laadulta tai määrältä.
- AO-4** Erillispientalojen asuntoalueen pitkäaikainen laajentumisalue.
Alue sisältää kaikki asumiselle tarpeelliset virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.
- AT** Kyläalue
Alue on tarkoitettu tiiviiseen kylämäiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukkaan liittyville liike-, palvelu- ja työllisyysalueille. Alueen toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön metua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoisuuden estämättä. Uuden rakennuksen tulee sopia sijotuksen, koon, materiaalin ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennustapaan ja kylävaaraan. Rakennuspaikan rakennuksen tulee muodostaa luontevia piiripiiriä. Alueen rakentamisen ja muiden toimintojen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemä- ja kyläilman sekä kulttuurihistoriallisiin arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden, veistosten ja näkyvien säilymiseen.
- AP** Penttilöiden tilat
Merkittävät alueet on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Merkittävillä alueilla saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työllisyysaluita. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön metua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunniteltu alue.
- AM** Maastilojen talouskeskusten alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuliikkeitä palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja kaksi saunarakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoisuuden estämättä.
- ARM** Ratsastus- ja hevosharrastusta palvelevien rakennusten alue
Alueelle saa sijoittaa ratsastustiloja palvelevien rakennusten lisäksi maastilojen talouskeskusten rakennuksia tai enintään kaksi asuinrakennusta ja kaksi saunarakennusta.
- TP** Työpaikka-alue
Alue on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimintojen rakentamista varten. Tuotanto tai siihen liittyvä varastoit eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia varten.
Alue on tarkoitettu pääasiassa teollisuus-, korjaamo- ja varastointialueiden rakentamista varten. Asumusalueisiin rajoittuvat alueen osat eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja.
- VL** Lähivirkistysalue
Alue on tarkoitettu ulkoiluun, luonnossa liikkumiseen ja leikkivärien rakentamiseen alueiden läheisyydessä. Alueelle saa rakentaa käyttökokoista palveluita rakennuksia ja rakennelmia.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-aikan toimintoja varten. Alueelle saa rakentaa käyttökokoista palveluita rakennuksia ja rakennelmia.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EA** Ampumarata-alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- SM** Muinaismuistola.
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kohjaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä museoviranomaiseen.
- M** Maa- ja metsätalousvälttämien alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.
- M-1** Maa- ja metsätalousvälttämien alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ulkoiluun ja retkeilyyn tarpeellisia ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoiluttajien säilyneisyyttä ja järjestyneisyyttä. Alueella ei saa sijoittaa alueen ulkopuolelle olevia asuin- ja elinkeinotoimintia.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikön alue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue.
Alueella olevien rakennuksia saa korjata ja korvata. Uudisrakennuksia sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa piiripiiriin tai metsänraunan tuntumaan siten, ette ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa.
- MT** Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.
- MY/s** Maa- ja metsätalousvälttämien alue, jolla on erityisiä ympäristövaaroja ja jolla ympäristö säilytetään.
Joen entisyysalueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana.
- W** Vesialue.
- ak** Asemakaavoitettu tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.
- EO-1** Osa-aluemerkinnällä on osoitettu maa-ainestontaloitteen, joiden käyttötarkoitus muuttuu jatkossatien myötä loma-asuntojen alueiksi. Alueelle tulee laatia erillinen asemakaava.
- lsp** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueella sijaitsee metsälain tai vesilain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä.
- S-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojelun liito-oravan elinympäristö.
- luo2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu villasammakko, jonka lisääntymis- ja leviävyysolosuhteiden näkökulmasta on helikentän on kielletty.
- nat** Natura 2000-verkoston kuuluva alue.
Luonnonsuojelun 64 §:n mukaisesti alueen suojelun perusteella olevia luonnonsuojelualueita ei saa merkittävästi aiheuttaa.
- pv** Pohjavesialue.
Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttökelpoisuutta, laatua tai mitään muuta ei vaaranneta. Vesienpuhdistuslaitoksen suunnittelussa ja rakentamissuunnitelmien yhteydessä varrittava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- str** Merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kauttauran kylä.
Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopia alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennusmuistollisiin arvoihin. Alueella on otettava huomioon maastalouden ja näköyhteyden säilyminen. Maisemakuvan sekä kulttuuri- ja rakennushistorian kannalta merkittävistä rakennuksista ja rakennelmista tulee huolehtia. Uudisrakennusten tulee mahdollisuuksien mukaan sopia alueen pelloin ja metsän reunavyöhykkeelle, nykyisten teiden varsille ja vanhojen rakennuspaikkojen tuntumaan. Rakennuspaikalla tulee vahvistaa kasvillisuuden reunavyöhykettä ja säätää sirookkeutta, avokallista, jyrkkeitä rinteitä sekä kometta pihaa ja tienvarsipuita. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sitte omintuisia rakennusmateriaaleja ja värejä. Ennen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden tai merkittävien rakennusmuutosten yhteydessä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- st** Seutujen yhteystarve.
- yh** Yhdytie.
- vt** Kokoajakatu.
-** Kevyen liikenteen reitti.
-** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Suurjännitteinen, jonka yhteyteen sijoittuu lisäksi uusi voimajohto.
- Uusi suurjännite.
- Vesihuoltojohto.
- SM** Muinaisjäännöskohde
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kohjaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroiniin.
- SM2** Historiallinen kylä.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nojalla kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä museoviranomaiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroiniin.
- SM3** Kirkkolain nojalla suojeltu kohde.
Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunnot.
- SM4** Seudullinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue.
Rakennusmuistollisesti sekä maiseman ja kyläilman kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennusmuistollinen ja julkavilallinen arvo säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohde merkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisesti purkailupäätös. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroiniin.
- SM5** Kohde, jonka ympäristö säilytetään.
Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksia suojeltavien korjaus- ja muutostöiden tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohde merkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisesti purkailupäätös. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroiniin.